

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp Saapa (22901:001:0511), Permisküla metskond 214 (22901:001:0494) ja Struuga maastikukaitseala 10 (22901:008:0278) katastriüksuste omanik Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus

Katastriüksuse piiri kindlakstegemise ja piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Jaama külas asuva Ülejõe (13001:001:0465) katastriüksuse ülemõõdistamisest. Ülejõe katastriüksus piirneb Teile kuuluvate Saapa ja Permisküla metskond 214 katastriüksustega.

NB! Varasemalt oli Ülejõe katastriüksuse mõõdistamine määratud Maa-ameti poolt Raigo Rebasele katastrimõõdistamise litsentsi katsetööks. See töö jäi pooleli ja nüüd Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakond viib ise Ülejõe katastriüksuse ülemõõdistamise toiminguni lõpuni.

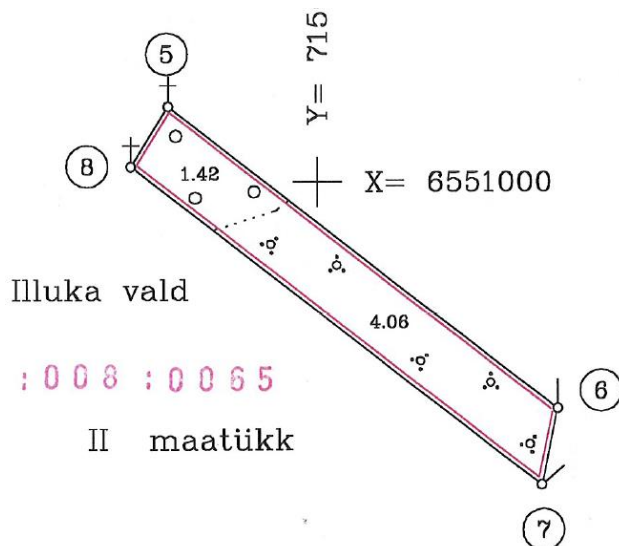
Ülemõõdistataval Ülejõe katastriüksusel on Saapa katastriüksusega kaks ühist piiripunkti (Ülejõe piiripunktid nr 8 ja 9). Piiripunktis nr 8 on kohalikus koordinaatide süsteemis mõõdistatud Paluka katastriüksuse andmete järgi taastatud metalltoru. Piiripunktis nr 9 on paigaldatud metalltoru 7 m kaugusele riigi tee teljest.

Ülemõõdistataval Ülejõe katastriüksusel on Permisküla metskond 214 katastriüksusega kaks ühist piiripunkti (Ülejõe piiripunktid nr 4 ja 5). Piiripunktis nr 4 oli naaberüksuse Pauli piirimärk hävinenud. Kuna Pauli ja Koolitaguse katastriüksuste piirandmed ei sobi omavahel lubatud vea piires kokku, siis on Ülejõe piirimärkides nr 2 ja 4 piiride kindlakstegemise vajadused. Oleme seisukohal, et Pauli ja Koolitaguse katastriüksuste piir peab omavahel koos olema ja nende üksuste vahel ei tohiks olla 13001:001:0690 katastriüksust. Oleme seisukohal, et Pauli katastriüksuse plaanil (vt joonis 1) näidatud piirilõik 2-3 peaks ühtima Koolitaguse katastriüksuse piiriga ja Ülejõe katastriüksuse piirimärgi nr 4 paigaldamisel tuleb arvestada Koolitaguse katastriüksuse piiri ja Pauli katastriüksuse piirilõigu 2-3 pikkusega.



Joonis 1. Väljavõte Pauli katastriüksuse plaanist.

Ülejõe katastriüksuse piirimärk nr 5 paigaldatakse Karula katastriüksuse (vt joonis 2) piirilõigu 7-8 joonele. Ülejõe katastriüksuse mõõdistamisel tuvastasime, et Karula katastriüksuse piiripunkt nr 7 on mõõdetud lubatust suurema erinevusega. Piiripunktis nr 7 on maastikul säilinud betoonist post. Ülejõe piirimärki nr 5 ei ole võimalik ennem Karula piirilõigu 7-8 joonele panna, kui ei ole Karula katastriüksuse piirimärgis nr 7 tehtud piiride kindlakstegemise toimingut. Arvestades eelnevaga, siis Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakond viib naaberüksuse Permisküla metskond 214 osalise mõõdistamise käigus Karula piirimärgis nr 7 läbi piiride kindlakstegemise toiminguni.



Joonis 2. Väljavõte Karula katastriüksuse plaanist.

Aeg ja koht

Kutsun Teid Saapa, Permisküla metskond 214, Struuga maastikukaitseala 10 ja Ülejõe katastriüksuste ühiste piirimärkide ja piiri kindlakstegemisele ning piiri kättenäitamisele:

02.12.2024 kell 10:30

Piiri ja piirimärkide kindlakstegemine toimub nimetatud katastriüksustel looduses. Ootan Teid Ülejõe katastriüksuse piiripunkti nr 6 juures.

Ilmumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kättenäitamist koostatakse piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega

Arpo Sõber

Maa-ameti katastrimõõdistamise ja -kontrolli osakonna peaspetsialist

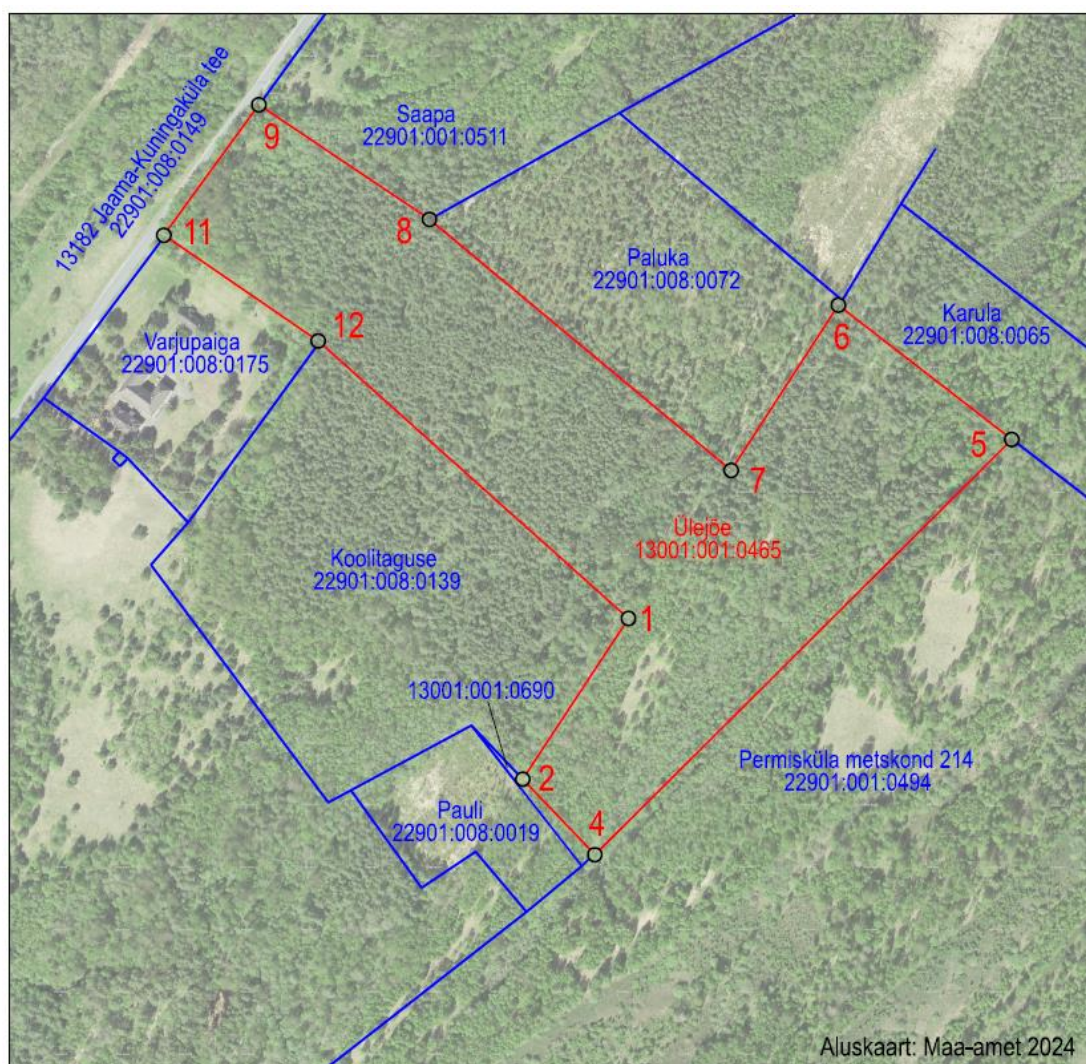
Tel: +372 5660 4235, e-post: arpo.sober@maaamet.ee

Kutsele on lisatud Ülejõe katastriüksuse piirikirjeldus koos piiri kulgemise skeemiga ja Permisküla metskond 214 piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus – Ülejõe (13001:001:0465)

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
1	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev
2	piirikivi	sirgjooneline	piir tehakse kindlaks	olemasolev
4	metalltoru	sirgjooneline	piir tehakse kindlaks	paigaldatud
5	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud
6	piirikivi	sirgjooneline	-	olemasolev
7	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud
8	metalltoru	sirgjooneline		taastatud
9	metalltoru	teemaa serv	7 m tee teljest	paigaldatud
11	metalltoru	sirgjooneline	piir tehakse kindlaks	taastatud
12	raudvai	sirgjooneline	piir tehakse kindlaks	olemasolev

Piiri kulgemise skeem



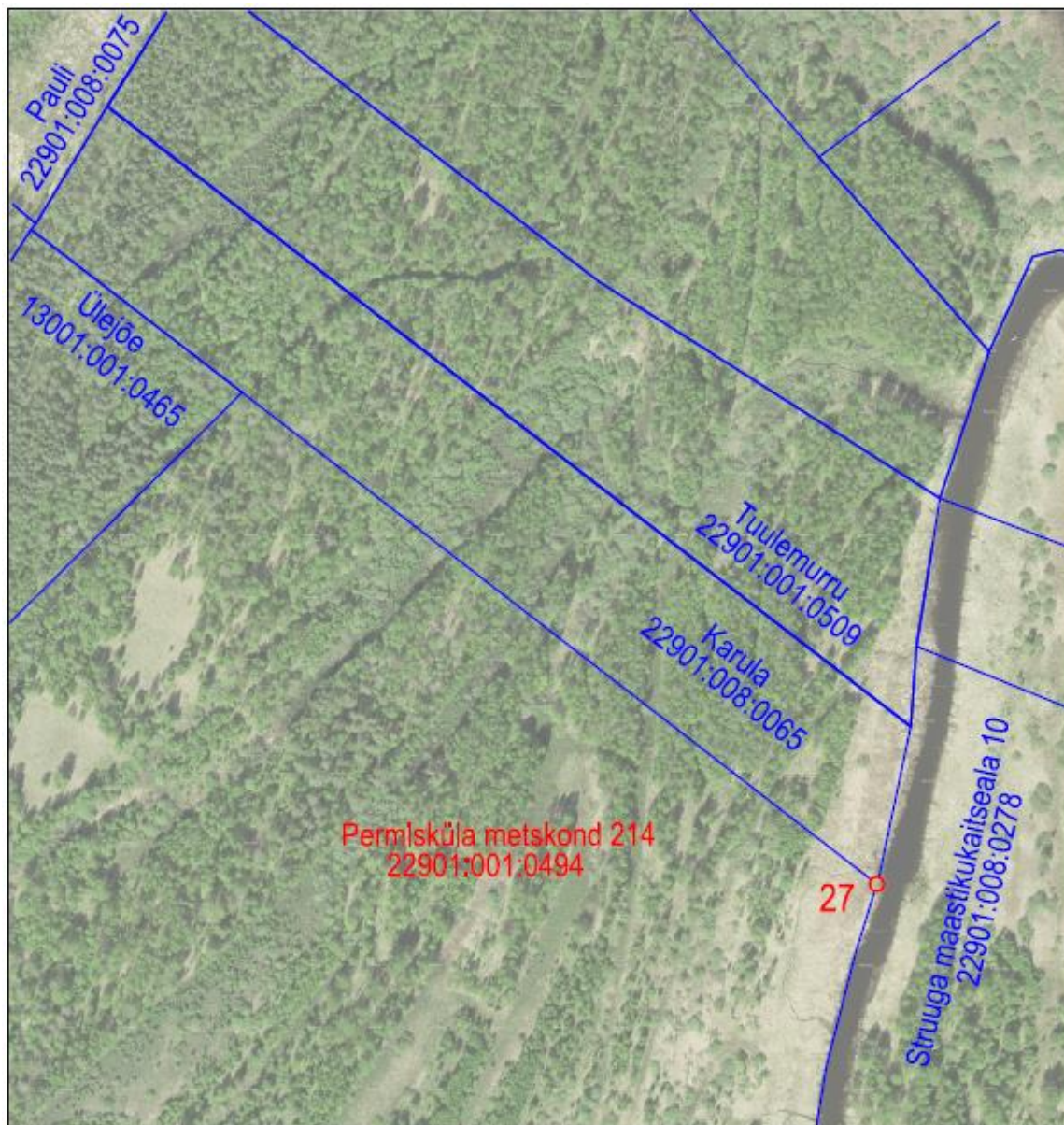
Leppemärgid:

- mõõdistatav katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piir
- looduses tähistatud piiripunkt (piirimärk)
- 2 piiripunkti number

Piirikirjeldus – Permisküla metskond 214 (22901:001:0494)

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info
27	betonipost	-	piir tehakse kindlaks	olemasolev

Piiri selgitav skeem



Leppemärgid:

- registreeritud katastriüksuse piir
- 27** piiripunkti number
- mõõdistatav piirimärk (looduses tähistatud piiripunkt)